

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 28 tháng 12 năm 2023

Số: 1289/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 13/2014/KDTM ngày 29/08/2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 15/06/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 47/2023/HĐDV-ĐV, ngày 29/09/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. (phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 47.2/2023/PL02-HĐDVĐG ngày 22/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt).

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số: 47.2/2023/TBĐG-ĐV ngày 27/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Việt; Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 12, tại Thôn Đông, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 809274, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00597/QSDĐ/1842/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/10/2007 cho ông Nguyễn Duy Dĩnh, bà Nguyễn Thị Mùi (tài sản của bên thứ 3 đứng ra bảo đảm cho khoản vay của người phải thi hành án tại Ngân hàng);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Ngày 04/01/2024 và ngày 05/01/2024; tại địa chỉ thửa đất: Thôn Đông, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày 28/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc); tại địa chỉ:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Việt; Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (sau khi giảm giá) là: **1.485.188.683đ** (Một tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng); Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: **290.000.000đ** (Hai trăm chín mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 28/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Việt; Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức (**không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật**) có nhu cầu mua tài sản trực tiếp đến tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Việt; Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội theo thời gian nêu trên để được hướng dẫn thực hiện việc mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước....theo quy định;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Dự kiến: 15 giờ 00 phút ngày 26/01/2024 Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Việt; Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

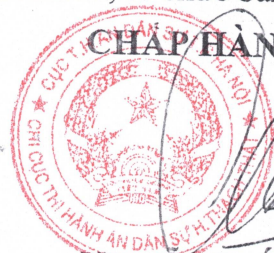
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Việt; Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Cường